

# Wonen op water

van plan tot realiteit

Ir Peter Blonk

Directeur Aqua Planning

Docent "Climate & Environment"

Haagse Hogeschool



achtergrond

van nieuwpoort  
groep

**B**  
TONSON

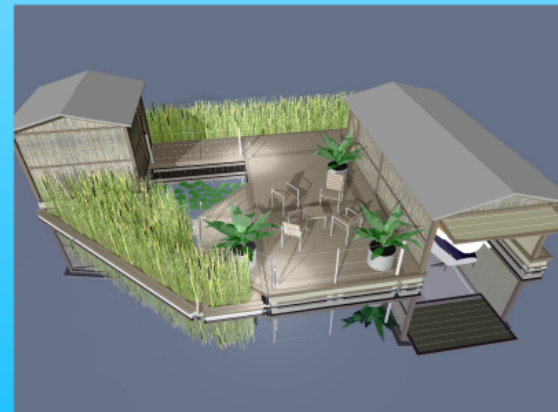
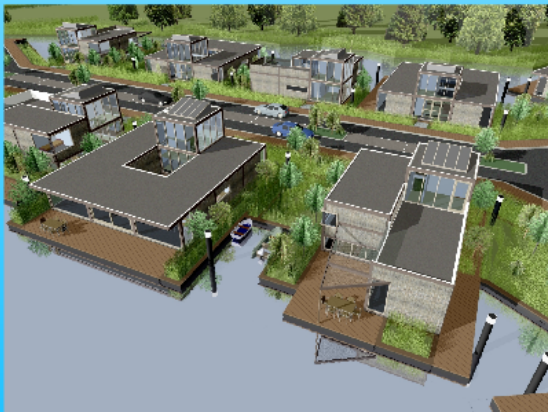
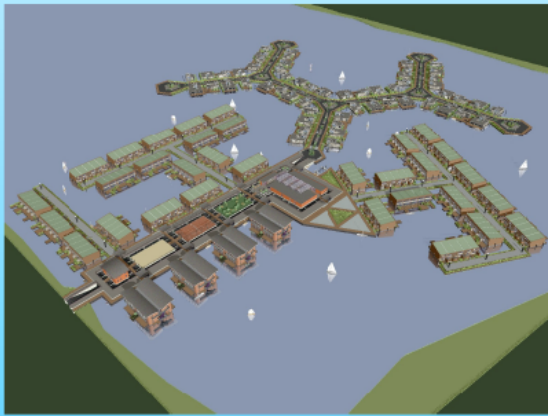
arking





Mijn achtergrond

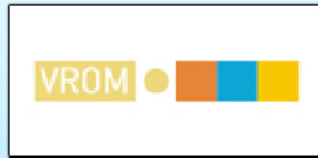




Diverse planvorming







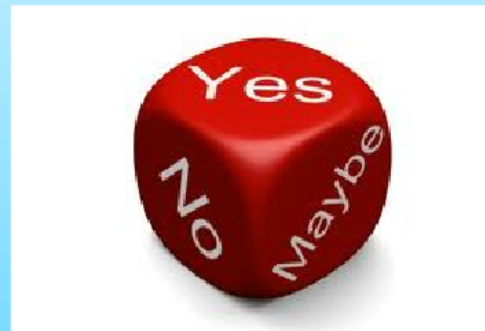
Ministeries



povincies



Waterschappen



Wie beslist



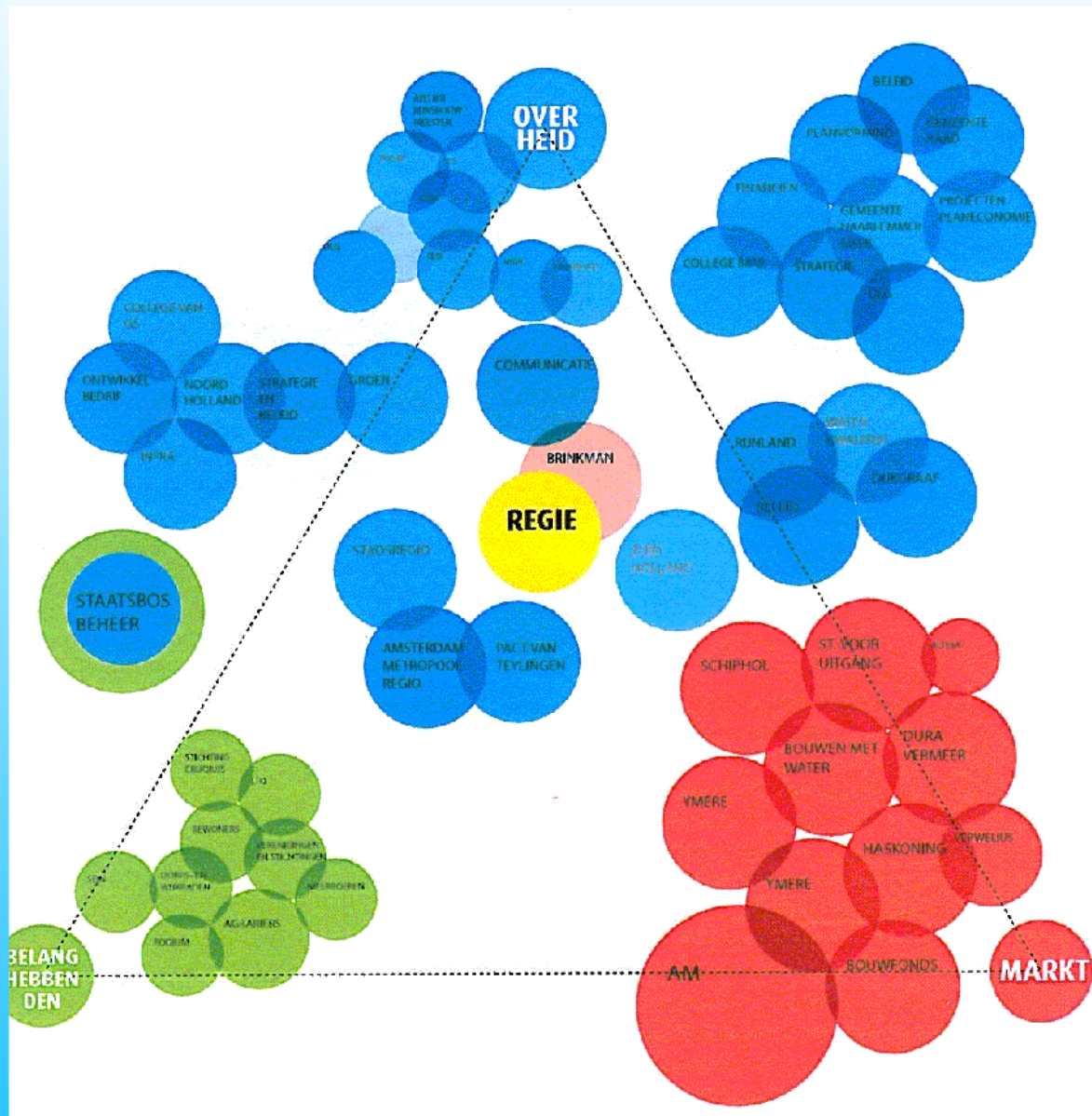
Diverse



Grondeigenaar  
grootste macht



Gemeenten



Belangenpartijen  
ontwikkeling Haarlemmermeer





- Tweedezakelijke**
- Tweedezakelijke goederen
  - Tweedezakelijke diensten
  - Tweedezakelijke personen



- Woning**
- Woningmarkt
  - Woningbouw
  - Woningaanpak



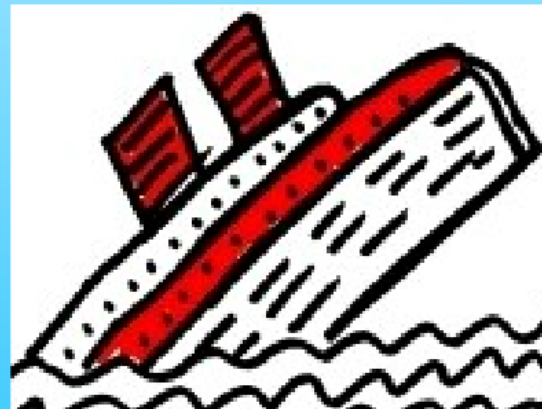
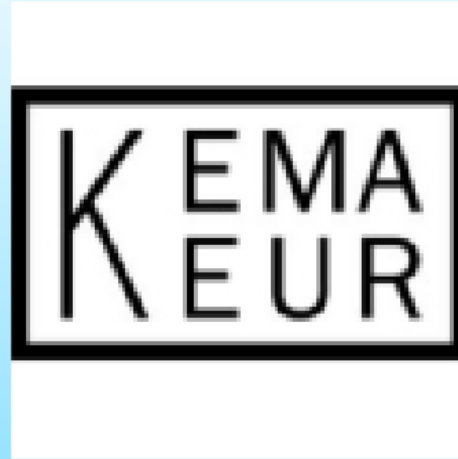
- Ruimte en leefomgeving**
- Ruimte
  - Leefomgeving
  - Natuur
  - Cultuur



- Arbeid**
- Arbeidmarkt
  - Arbeidsomstandigheden
  - Arbeidsrecht
  - Arbeidsomstandigheden

et en regelgeving





Zekerheden en onzekerheden



VROM-Inspectie  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

## Drijvende woningen en de bouwregelgeving

Handreiking voor ontwikkelaars, bouwers en gemeentelijke plantoetsers



### Roerend goed

- Binnenvaartschepen
- Schouwen
- Precario rechten
- Financiering
- Complexe verzekering



### Onroerend goed

- Bouwbesluit
- Welstand
- OZB
- Hypotheek
- Standaard verzekering

EIGEN TERREIN

### Privé

- Privé eigendom
- Onderhoud
- Nuts aansluitingen
- Publieke voorzieningen

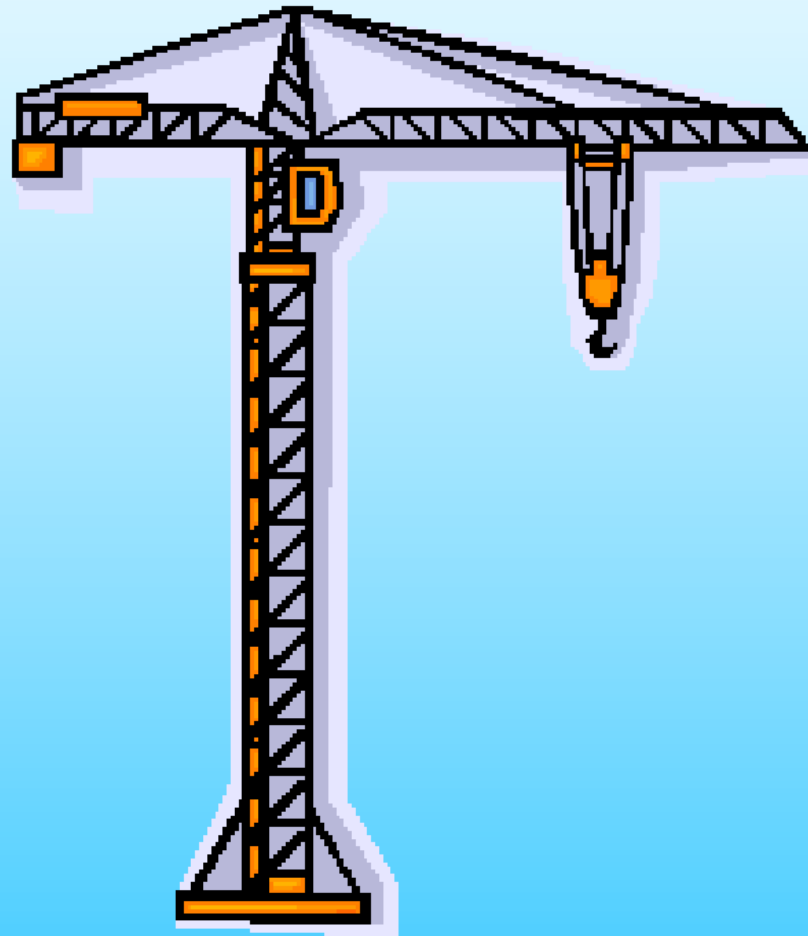


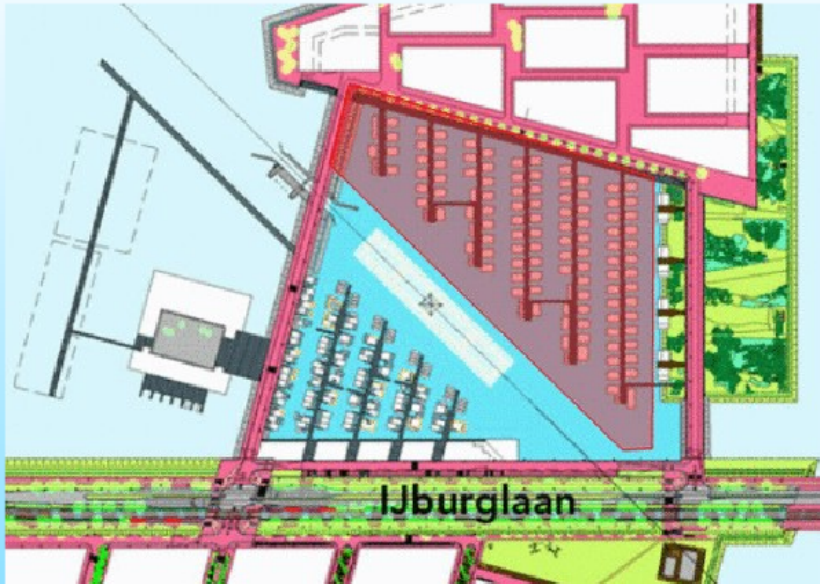
### Openbaar

- Gemeentelijk eigendom
- Openbaar onderhoud
- Nuts aansluitingen
- Publieke voorzieningen

# Wet en regelgeving

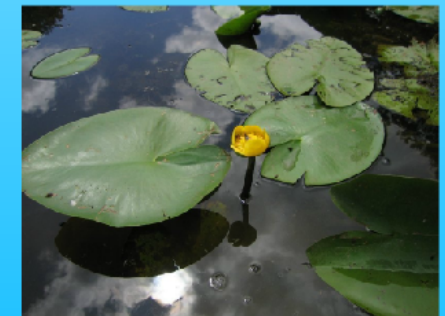
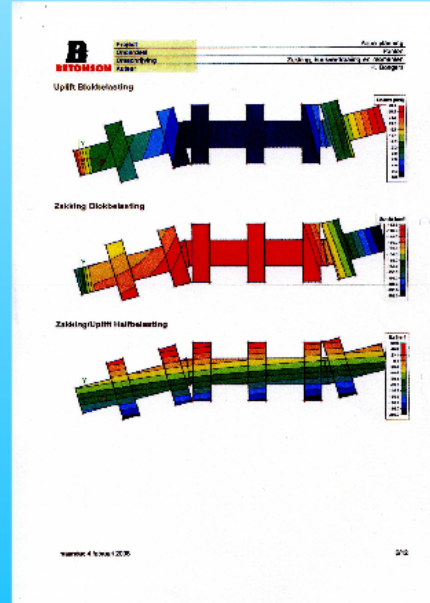
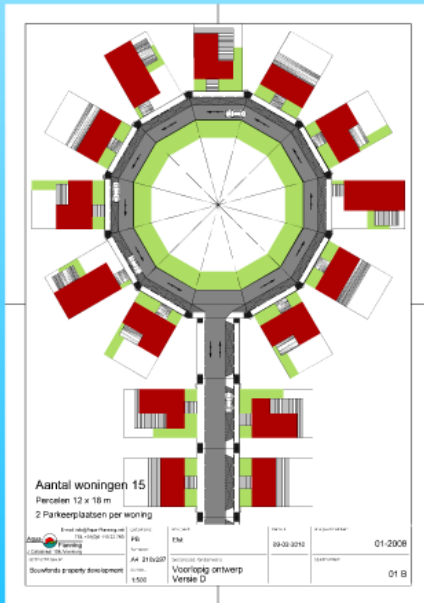
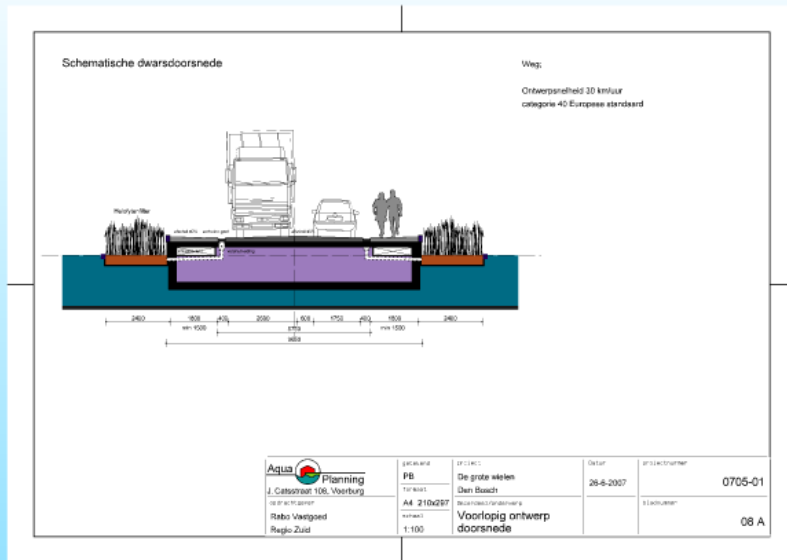






De praktijk:  
IJburg Steiger eiland





Aqua Planning met bekende technieken







planmaker



Investeerder



Samenwerkingen



Bank



Geen  
mee-lifters



Ieders schoorsteen  
moet roken



Niche



creatief wonen





Niche



De koper met wensen betaald



Recreatief wonen

Energieprestatiecertificaat	energiebeet	Landschap bouw woning
Algemeen conform de Regeling Energieprestatie gebouwen		Energieklasse
<p>Deel energie gebruik</p> <p>A 10,000 kWh/m²</p> <p>B 11,000 kWh/m²</p> <p>C 12,000 kWh/m²</p> <p>D 13,000 kWh/m²</p> <p>E 14,000 kWh/m²</p> <p>F 15,000 kWh/m²</p> <p>G 16,000 kWh/m²</p>		A 9,50
Deel energie consumptie		0,95

IJsbaanpad

Nieuwste eisen en wensen





*onderdeel van Rabo Bouwfonds*



De partijen in de samenwerking



Dank voor uw aandacht

Voor vragen of reacties:

Aqua Planning

Ir Peter Blonk

E-mail [P.Blonk@Aqua-Planning.net](mailto:P.Blonk@Aqua-Planning.net)

Mob. 06 113 33 783